

2024-2026年永辉超市空调维保项目招标公告

永辉超市成立于2001年，2010年在A股上市，股票代码601933.SH，是中国企业500强之一，是国家级“流通”及“农业产业化”双龙头企业。永辉超市是中国大陆首批将生鲜农产品引进现代超市的流通企业之一，被国家七部委誉为中国“农改超”推广的典范，通过农超对接，以生鲜特色经营及物美价廉的商品受到百姓认可，被誉为“民生超市、百姓永辉”。自创办以来，永辉超市持续高质量发展。目前永辉超市已在全国发展超千家连锁超市，业务覆盖29个省份，近600个城市，经营面积超过800万平方米。位居2022年中国超市百强榜第二位、2022年中国连锁百强第四位。

根据永辉超市股份有限公司《招标管理办法》及有关规定，遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，本次就2024-2026年永辉超市空调维保招标项目在全国范围内进行招标，欢迎有资质的企业前来参加投标：

一、基本情况

- 1、招标单位：永辉超市股份有限公司
- 2、项目名称：2024-2026年永辉超市空调维保招标项目
- 3、业务范围：全国区域（自行维保区域除外）
- 4、合同周期：24个月
- 5、标段设置：14个标段，一个标段一个中标人，一个中标人可以同时中得多标段。具体标段划分详见附件。

备注：业务需求详见永辉超市官网招标公告附件（<http://www.yonghui.com.cn/news/zb主gg/>）
【首页】-【最新资讯】-【招标公告】- 点击项目公告右侧对应图标下载；具体信息以本项目招标文件为准）

二、投标人资格要求

- 1、经营范围要求：公司主营业务能契合本项目业务。
- 2、资质要求：
 - 1）公司为独立法人并具有增值税一般纳税人资格，具有良好的依法缴纳税收、社会保障及商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 2）具有类似大型机组维保经验，且公司年营业额不低于300万元，能满足本项目业务需

求；

- 3) 公司具有机电工程施工总承包三级(含以上)或建筑机电工程专业承包三级(含以上)、安全生产许可证等资质。

3、服务要求：

- 1) 服务内容：中央空调系统的维护保养，包括但不限于主机、冷媒系统、冷却水系统、冷冻水系统等。
- 2) 服务频次要求：空调冷却塔清洗（2次/年），冷链冷却塔清洗（4次/年），电动机及传动系统保养加油（1次/年）。表冷器（换热器）的通炮处理（1次/年）、加热（湿）器，冷凝水盘等的清洗统一（1次/年），风冷冷凝器（2次/年），风口的清洗（1次/季度），末端过滤网冬季（1次/月），夏季供冷期（2次/月）。空气过滤网、过滤器等检查（2次/年）。
- 3) 应急响应时间：乙方需提供每天 24 小时（包括节假日）急修服务，接到永辉紧急报修后，乙方应在 2 小时内到达现场并开始故障的处理，接到其他一般非紧急报修或维保服务电话后 24 小时内到现场服务。

4、其他说明：

- 1) 投标单位法人/自然人被列入政府失信被执行人名单或被列入招标单位黑名单的，不得参加本项目招投标活动；
- 2) 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理人员关系的不同单位，不得参加同一项目投标；
- 3) 本项目中标后不允许以任何形式进行转包。

三、投标报名

- 1、报名方式：本次招标在永辉“慧资产管理系统”报名（<https://hzc.yonghui.cn>）（可参考网站首页-平台公告-慧资产“平台培训手册-供应商培训手册（工程类））。
- 2、报名时间：2024年6月26日17:00前，逾期不再接受投标单位报名。
- 3、报名须提供的电子资料：
 - 1) 公司简介，含营业执照等；
 - 2) 近两年的财务报告（含利润表、资产负债表、现金流量表，须加盖公章）；
 - 3) 近两年两份以上类似商业或办公楼中央空调维保维修保合同佐证材料（至少包含合同内的一份完税发票）；
 - 4) 近两年参保人员凭证或医社保缴纳证明；

- 5) 机电工程施工总承包三级（含以上）资质或建筑机电工程专业承包三级（含以上）资质、安全生产许可证；
- 6) 提供公司商业信誉佐证材料（如近两年无税收违法案件，且未被列入失信被执行人名录、经营异常名录、严重违法企业名单、政府采购违法失信行为记录名单，并通过“信用中国”网站、“国家企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”等国家相关网站进行查询，并提供相关网站查询结果报告或网页截图加盖公司鲜章）。

资料格式要求：完整的报名资料（PDF盖章版），上述资料须于报名截止前在慧资产系统上传。

四、招标流程

- 1、投标单位在永辉“慧资产管理系统”平台（<https://hzc.yonghui.cn>）注册、报名，并提交预审资料；
- 2、招标单位在收到报名后对投标单位进行资格预审；
- 3、对通过资格预审的投标单位进行实地调研及资质原件审核；
- 4、向符合招标条件的投标单位发放本项目招标文件；
- 5、在邀标文件要求的回执时间内，投标单位将投标书递交到指定地点；
- 6、按规定实施开标（开标时间及地点以招标文件内信息为准）；
- 7、与中标单位进行谈判并签署合同；
- 8、合同及相关资质进行备案。

五、联系方式

- 1、投标联系人：郭先生 联系电话：15980217057
- 2、业务联系人：林先生 联系电话：18650762932

六、监督方式

永辉超市股份有限公司廉政合规办公室

举报平台电话：400-887-5733

举报平台邮箱：lianzheng@yonghui.cn

信件邮寄地址：福建省福州市鼓楼区湖头街120永辉集团总部

永辉超市股份有限公司

2024年6月18日