



福建省永辉商业有限公司
FUJIAN PROVINCE YONGHUI COMMERCIAL CO., LTD.

永辉前置仓2026年度总包建筑装修装饰（含智能化）工程 竞争性磋商公告

永辉超市成立于2000年，2010年在上海证券交易所上市（股票代码：601933.SH），是中国领先的零售企业。作为国内首批将生鲜农产品引进现代超市的流通企业之一，永辉超市被国家七部委誉为中国“农改超”的典范。我们以用户需求为核心，用安全、健康、高质价比的商品守护百姓餐桌，收获“民生超市、百姓永辉”赞誉。立足当下，永辉正开启新的发展篇章。致力于在坚实的民生根基之上，建设更受国民信赖的“国民超市”，并坚定迈向以品质为核心的“品质永辉”新时代。从农超对接的初心，到品质零售的征程，永辉始终不忘企业社会责任，在保供稳价、应急救灾、促进就业中发挥骨干作用。员工是企业最宝贵的财富，我们将以人为本，通过多元化培养机制及福利保障体系，推动员工与企业共同成长，共筑幸福商业的美好图景。面向未来，永辉超市将持续聚焦战略核心，以“国民超市·品质永辉”为愿景，恪守“真诚、善良、品质、安全”的价值观，践行“让员工更开心、让顾客更幸福、让社会更美好”的企业使命，坚定走品质零售路线，传播美好生活理念，为员工、客户和社会持续创造价值。

遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，本次就永辉前置仓2026年度总包建筑装修装饰（含智能化）工程项目在全国范围进行竞争性磋商，欢迎具备资质的企业前来报名：

一、基本情况

- 1、采购单位：福建省永辉商业有限公司
- 2、项目名称：永辉前置仓2026年度总包建筑装修装饰（含智能化）工程项目
- 3、业务范围：全国
- 4、合同期限：一年
- 5、标段设置：两个标段（每个标段三个中标人）
 - 1) 标段一：北方标段（北京、天津、河北、山西、内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、山东、河南、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆）
 - 2) 标段二：南方标段（上海、江苏、浙江、安徽、福建、江西、湖北、湖南、广东、广西、海南、四川、贵州、云南、重庆、西藏）

具体业务需求详见永辉超市官网招标公告附件（<http://www.yonghui.com.cn/news/zbgg/>【首页】-【最新资讯】-【招标公告】）；具体信息以本项目招标文件为准）

二、供应商资格要求

- 1、经营范围：装饰装修工程相关项目的施工与建造，公司经营范围能契合本项目业务；
- 2、资质要求：
 - 1) 公司为独立法人并具有增值税一般纳税人资格，具有良好的依法缴纳税收、社会保障及商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 2) 公司具有商超、前置仓、连锁企业合作经验，年营业额达500万元以上，满足本项目业务需求；
 - 3) 公司具有建筑装修装饰工程专业承包二级（含以上）、安全生产施工许可等施工资质；
 - 4) 公司具有完善施工团队体系，拥有装饰（建筑）二级（含以上）建造师证书的持证员工。
- 3、服务要求：
 - 1) 具有相应的施工能力，提供两年以上质保（防水五年）服务承诺；
 - 2) 具有稳定的售后服务团队人员，满足中标区域工程质保期内的质保时效服务，提供两年质保服务方案。
- 4、其他说明：
 - 1) 磋商单位法人/自然人被列入政府失信被执行人名单或被列入招标单位黑名单的，不得参加本项目竞争性磋商活动；
 - 2) 磋商单位负责人为同一人或者存在控股、管理人员关系的不同单位，不得参加同一项目磋商；
 - 3) 本项目不接受联合体形式的投标；
 - 3) 本项目中标后不允许以任何形式进行转包。

三、报名须知

- 1、报名方式：本次竞争性磋商项目在永辉“慧资产管理系统”报(<https://hzc.yonghui.cn>)（可参考网站首页-平台公告-慧资产“平台培训手册-供应商培训手册（采购类））。
- 2、报名时间：2026年2月6日17:00前，逾期不再接受报名。
- 3、报名须提供的电子资料：
 - 1) 公司简介，含营业执照、产品图册、本项目联系人、联系电话、邮箱等；
 - 2) 2023、2024年度财务报告（含利润表、资产负债表、现金流量表，须加盖公章）及对应

年度纳税申报表；

- 3) 提供2023年1月1日以后两份以上商超、前置仓、连锁行业与本项目契合的合作合同资料（至少含一份完税发票，合同中需体现类似业务信息，可脱敏）；
- 4) 提供建筑装饰装修工程专业承包二级（含以上）、安全生产施工许可等施工资质；
- 5) 必须具有完善施工团队体系，提供装饰（建筑）二级（含以上）建造师证书人员信息，具备至少2名专职项目经理，项目经理有装饰装修行业从业经验8年以上，提供个人简历（后期项目经理调换需甲方认可）；
- 7) 具有稳定的售后服务团队人员，提供2年质保服务方案；
- 8) 提供公司商业信誉佐证材料（如近两年无税收违法案件，且未被列入失信被执行人名录、经营异常名录、严重违法企业名单、政府采购违法失信行为记录名单，并通过“中国政府采购网”、“信用中国”网站、“国家企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”等国家相关网站进行查询，并提供相关网站查询结果报告或网页截图加盖公司鲜章）上述资料须于报名截止前在慧资产系统上传。

资料格式要求：完整的报名资料（PDF盖章版），上述资料须于报名截止前在慧资产系统上传。

四、竞争性磋商流程

- 1、报名单位在永辉“慧资产管理系统”平台（<https://hzc.yonghui.cn>）注册、报名，并提交预审资料；
- 2、采购单位在收到报名后对参加磋商单位进行资格预审；
- 3、对通过资格预审的报名单位进行实地调研及资质原件审核；
- 4、向符合条件的报名单位发放本项目磋商文件；
- 5、在竞争性磋商文件要求的回执时间内，入围单位将磋商书递交到指定地点；
- 6、按规定实施竞争性磋商（开标时间及地点以竞争性磋商文件内信息为准）；
- 7、与拟合作单位进行谈判并签署合同；
- 8、合同及相关资质进行备案。

五、联系方式

1、投标联系人：郭先生 联系电话：15980217057 邮箱：2010011310@yonghui.cn

2、业务联系人：陈女士 联系电话：15086968868

六、监督方式

永辉超市股份有限公司廉政审计内控部

举报平台电话：400-887-5733

举报平台邮箱：lianzheng@yonghui.cn

信件邮寄地址：福建省福州市鼓楼区湖头街120永辉集团总部

福建省永辉商业有限公司

2026年1月29日